

CDP – FONDO INVESTIMENTI VALORIZZAZIONE

Sempre all'interno di Cassa Depositi e Prestiti Investimenti Sgr, è attivo da alcuni mesi il **Fondo Investimenti per la Valorizzazione degli immobili comunali (Fiv)**.

Con questo Fondo, Cassa Depositi e Prestiti si propone come partner degli enti locali nella **svendita del patrimonio immobiliare**, collaborando decisamente all'insaponamento della corda cui gli enti locali rischiano seriamente di rimanere impiccati.

Tra patto di stabilità, fiscal compact, spending review e costanti tagli dei trasferimenti erariali, oggi gli enti locali si trovano nell'impossibilità, per assoluta mancanza di fondi, di poter assolvere alla propria funzione sociale e vedono messo a rischio lo stesso funzionamento della macchina comunale.

Che fare in questa situazione? Due sono le strade consigliate dalle lobby dei mercati finanziari, Deutsche Bank in testa : svendere il patrimonio immobiliare (421 miliardi!) e privatizzare tutti i servizi pubblici locali.

Al primo di questi compiti è dedicato il Fondo Investimenti Valorizzazione, in merito al quale la Cassa Depositi e Prestiti ha iniziato un tour nelle principali città italiane per spiegare agli enti locali come fare.

In sintesi, la Cassa Depositi e Prestiti si propone come soggetto che definisce il valore di ogni immobile assegnandogli un prezzo. Da quel momento, l'ente locale può metterlo in vendita e, se lo vende ad un prezzo superiore, l'affare è fatto; se non riesce a venderlo, lo compra Cdp al prezzo fissato e poi lo rimetterà sul mercato.

In pratica, si utilizza la drammatica situazione di difficoltà finanziaria in cui sono stati scientemente condotti gli enti locali in anni di politiche liberiste, per consentire loro di "fare cassa" una tantum e per spoliare i cittadini di beni pubblici che potrebbero a ben altri scopi essere riutilizzati.

Con il paradosso di un'espropriazione di beni collettivi fatta utilizzando i risparmi postali dei cittadini stessi.

Anche al secondo compito pensa Cassa Depositi e Prestiti, con il progetto **Volano Utilities**, ovvero attraverso il Fondo Strategico Italiano (vedi altra scheda) o il Fondo Italiano per le Infrastrutture (F2i), partecipato da Cdp con il 15,99%, che si propone agli enti locali come il partner ideale per accompagnarli nella privatizzazione dei servizi a rete e dei servizi pubblici locali (vedi altra scheda)

Per il Forum "Per una nuova finanza pubblica e sociale"

